

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.02.2015 Karar No : 87
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.01.2015 / 3472
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.02.2015 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2015-87 sayılı karardır.	

KONU:

Derince Belediyesi, Mersincik Mahallesi, G23.b.22c, G23.b.23a, G23.b.23d nazım, G23.b.23d.1a uygulama imar planı paftaları 2347 ada 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

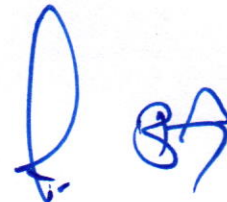
KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.01.2015 tarih ve 89. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Mersincik Mahallesi sınırları dahilinde, G23.b.23.a-23.d nazım imar planı paftaları, 2347 ada 1 nolu parselde Kocaeli Valiliği İl Müftülüğü'nün talebi doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Mersincik Mahallesi, G23.b.22.c-23.a-23.d nazım, G23.b.22.c.2b-G23.b.23.d.1a uygulama imar planı paftaları, "**Senatoryum Alanı**" kullanımına sahip 2347 ada 1 nolu parselde, Kur'an kursu ve müstemilatı yapılmak üzere parselin kuzeybatısını teşkil eden 4000 m²'lik bir kısmının "**Dini Tesis Alanı**" olarak düzenlendiği belirlenmiştir.

Konu ile ilgili olarak Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından 28.11.2013 tarih ve 176177 sayılı yazı ile Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'ne görüş sorulduğu ve 20.03.2014 tarih ve 754 sayılı cevabi yazılarında; yazıları ekinde yer alan ifraz hattına uygun olacak şekilde 4000 m²'lik bir kısmın "Sağlık Tesis Alanı"ndan çıkartılmasının ve kalan kısmın aynı amaçla tahsis edilmesinin uygun olduğunun ifade edildiği; söz konusu 4000 m²'lik kısmın Maliye Bakanlığı tarafından Diyanet işleri Başkanlığı'na tahsisinin 22.10.2014 tarih ve 376666 no ile gerçekleştiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından 11.09.2009 tarihli Kocaeli Valiliği ile Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı Arasında Plan Yapım Hizmet İşbirliği Protokolü kapsamında hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği PIN-846,7 şeklinde PIN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 26.01.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.02.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Mersincik Mahallesi, G23.b.22c, G23.b.23a, G23.b.23d nazım, G23.b.23d.1a uygulama imar planı paftaları 2347 ada 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Şaban SARIGÜLLE, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Dilek TAN, İbrahim KARSLI, Hüseyin YILMAZ, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Abdulkadir HONCA, Serap ÖZMEN, Selahattin ALTINKAYA, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN'ın ret ve MHP Meclis Grubu Üyesi Hakan Karakaş ve Vahit ERYILMAZ'ın çekimser oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi..

10.02./2015

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

